

Situation géographique

Entre le Pic St Loup et Montpellier

Descriptif de l'habitation

La surface habitable est de 250 m² environ. Située au premier étage avec accès par un imposant escalier en pierres sèches, elle a été entièrement rénovée au début des années 1990, elle présente ainsi tout le confort moderne.

Elle est composée d'un grand salon avec au centre une cheminée à foyer ouvert, 4 grandes chambres avec dressing, 1 cuisine entièrement équipée, 2 salles de bains et 2 WC.

On compte une grande mezzanine située dans le salon faisant office de bureau. Une grande pièce (environ 25 m²) située à l'extrémité de l'habitation sert de rangement.

Le sol est carrelé de grandes dalles, les ouvertures sont équipées de double vitrage, le chauffage est au fioul, la couverture est composée de tuiles canal.

Le salon donne accès à une grande terrasse (environ 30 m²) orientée sud ouest donnant sur les chênes verts.

Elle a été construite lors de la rénovation de l'habitation, elle repose sur 4 grands piliers avec poutrelles et hourdis béton.

Descriptif de l'exploitation

La partie des bâtiments d'exploitation, elle est composé:

- l'ancien logement d'ouvrier:

Accolé à l'ancienne cave vinaire, il est situé au premier étage. D'une surface de 50 m² environ, il n'a pas été occupé depuis de nombreuses années, Il est à reprendre entièrement.

- l'ancienne cave vinaire:

d'une surface utile de 300 m² environ, elle est située à l'extrémité est des bâtiments. Le sol est en terre battue, les murs épais sont constitués de pierres sèches, on note
a présence de 4 cuves bétons. L'ensemble est dans un état

Prix de vente 1 896 000 € HFS*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement, Forêt,
principale(s) Viticole,

Surface totale habitable 250 m²

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres total 4

Surface foncier non-bâti 43 ha

Certifié BIO Non

Référence du bien 34TO10283

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

