

Spécial investisseur

## Descriptif du foncier

Champagne Berrichonne, un îlot de parcelles de terre d'un seul tenant, de bonne qualité agronomique.

La surface sera comprise entre 35 ha et 39 ha, un document d'arpentage sera réalisé pour sortir les bâtiments d'exploitation de la surface cédée.

Les terres sont louées par bail rural de 18 ans, bail à la société d'exploitation.

L'exploitant actuel est âgé de 51 ans.

Le fermage est de 131.66 €/ha,

Participation aux impôts fonciers classiques (20% part communal et 50% chambre agriculture)

L'échéance du bail et son renouvellement sont fixés au 30 octobre 2028.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 312 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Investisseur / Placement,

Surface foncier non-  
bâti **39 ha**

Référence du bien 3622GT02

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

### Safer du Centre

02 34 03 32 34

s2pr@saferduplicate.com

www.saferduplicate.com

