

Nouveauté

Descriptif de l'exploitation

Exploitation en production laitière (race Montbéliarde - 659 000 L - 8 500 L de lait par VL) avec salle de traite 2 x 6 et atelier poudeuse de loué.

La surface exploitée est de 135 ha.

Vente des bâtiments d'exploitation et de l'habitation

Vente de 51 ha

Location de 84 ha (4 propriétaires)

Reprise du cheptel et du matériel en plus.

Possibilité d'achat du foncier par un investisseur.

- Poulailleur poudeuse de loué 800 m² (2017)
- Stabulation logettes (70 places) avec racleur, charpente bois, bardage parpaing, couverture fibrociment.
- Stabulation paillée génisses (400 m²) Bardage Bois, Parpaing et tôles bac acier, couverture fibrociment non amianté.
- Hangars charpente en bois, couverture fibro-ciment et bardage en tôles.
- Anciens bâtiments avec salle de traite 2 x 6
- Silos, Fosse et fumière et Surface bétonnée de 800 m²

Maison ancienne de caractère de 210 m² habitables, rénovée récemment :

RDC :

salon 23 m²

Cuisine 26 m²

Chambre de 24 m²

Chambre de 20 m² avec fenêtre et porte fenêtre extérieur

Chambre de 12 m² avec placard et Mezzanine

Chambre d'appoint de 10 m² et bureau de 10 m².

Étage :

Chambre de 14 m²

Chambre de 16 m²

+ Greniers

Huissieries en PVC

Chauffage central Fuel

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	990 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage, Bovin Lait,
Surface totale habitable	210 m ²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres total	6
Surface foncier non-bâti	135 ha
Certifié BIO	Non
Référence du bien	XA 72 21 0112 01 AV
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Arnaud VALETON
06 82 90 31 42
arnaud.valeton@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe
02 43 83 48 10
safer72@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel