

Coup de cœur

Situation géographique

en Margeride aux portes des Cévennes, entre Langogne et Mende

Descriptif de l'habitation

Cette belle bâtisse en granit comprend au rez de chaussée:

- une **véranda**
- un **espace salon**
- une **salle à manger** avec son **bar**
- une **cuisine semi - professionnelle** avec un espace de stockage des marchandises
- un WC

Puis sur deux étages vous trouverez:

- 3 chambres doubles** avec une **salle d'eau** et un **WC** dans chaque chambre
- deux chambres familiales** pouvant accueillir 4 couchages et disposant de **salles d'eau** et **WC**.
- Un **espace privatif** composé d'une chambre avec salle d'eau et d'un bureau privatif pour les propriétaires.
- un **étage sous combles** qui pourrait être aménagé en espace privatif ou en gîte d'étape (avec un accès indépendant).

Elle bénéficie d'un **chauffage central au fioul**. Les menuiseries et volets ont été remplacés récemment .

Descriptif de l'exploitation

Située sur le **chemin de Stevenson**, cette **maison d'hôtes d'une superficie de 360 m²** habitable est une halte incontournable pour les randonneurs.

Une véranda à l'entrée permet l'**accueil des randonneurs**.
La pièce de vie avec **poutres d'époque** a été restaurée avec goût.

La clientèle actuelle est essentiellement constituée des **randonneurs du chemin de Stevenson GR 70**.

L'activité comprend l'**hébergement à la nuitée** en **demi-pension**

Prix de vente	570 000 € HFS*
Vocation(s)	Tourisme rural-hébergement,
principale(s)	Chambres d'hôtes,
Surface totale habitable	360 m ²
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres total	7
Surface foncier non-bâti	12 a 88 ca
Référence du bien	48TO10208
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Ghislaine BOISSET
04 66 49 00 90
ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



