

Situation géographique

Sud Livarot

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation à rénover intégralement.

Descriptif du foncier

Terres libres de toute occupation pour la vente réparties en environ 12 hectares d'herbages et environ 7 hectares de labour à remettre en herbe.

Eléments complémentaires

Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 275 700 €

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 271 000 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 250 000 €

Honoraires : 8,4 % TTC du prix net vendeur soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (3 500 €).

Estimation émoluments notaire : 4 700 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 271 000 € FSI*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres,

Surface foncier non-
bâti **19 ha 18 a 63 ca**

Référence du bien MG1421010

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus



- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel