

Descriptif de l'habitation

La maison (215 m² environ au sol) comprend :

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée donnant à l'arrière sur un escalier pour accéder à l'étage,
- une pièce de vie avec insert donnant sur une petite cuisine, prolongée par la chaufferie et un cellier,
- une salle à manger avec cheminée décorative,
- un grand séjour avec cheminée,
- une salle de bain, WC
- une chambre avec placard mural,
- un bureau,

A l'étage :

trois chambres, une pièce de jeux, une salle d'eau, une surface non aménagée.

Descriptif de l'exploitation

Les dépendances se composent :

- d'un petit bâtiment de 44 m² environ au sol, comprenant un local technique (pour l'utilisation du puits) et un petit logement de trois pièces à usage de pièce à vivre, chambre, salle d'eau avec WC et rangement ; cave sous partie.
- d'une grande grange de 465 m² environ au sol.
- d'un petit bâtiment de 39 m² environ au sol.
- d'un bâtiment de 386 m² environ au sol, comprenant garage fermé, garage ouvert, anciennes soues avec cuisine attenante, divers appentis, pièce à l'étage ; le tout en état moyen.

Descriptif du foncier

A 5 minutes des centres administratifs et commerciaux, cette propriété est facile d'accès. Elle se compose d'un îlot bâti avec parc d'agrément, de parcelles de pré et de petits espaces boisés.

Eléments complémentaires

La charpente est en bois, la toiture est en petites tuiles, les chéneaux sont en zinc, le tout en bon état.

Les huisseries sont en double vitrage (environ 10 ans). La plupart des fenêtres sont équipées de persiennes en métal (à

Prix de vente 270 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Résidentiel,

Surface totale
habitable 250 m²

Surface foncier non-
bâti **01 ha 77 a 91 ca**

Référence du bien 03GC0093

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Guy CHAPON

04 70 44 18 70

g.chapon@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel