

A voir absolument

Situation géographique

Située sur les plateaux de l'Aubrac, à 5 minutes des premiers commerces et à 15 minutes de l'A 75.

Descriptif de l'habitation

Cette bâtisse des années 80 comprend au rez de chaussée:

- un accueil avec cuisine ouverte
- une salle de restauration de 75 m²
- une cuisine professionnelle de 25 m² avec un espace de stockage des marchandises
- deux WC (un WC est accessible PMR)
- Une chambre

A l'étage:

- une grande chambre d'une capacité de 5 couchages individuels avec sa salle d'eau
- deux chambres de 3 couchages dont une avec sa salle d'eau
- trois chambres de 2 couchages
- d'une salle de bain
- d'une salle d'eau
- d'un WC séparé

Elle bénéficie d'un chauffage central au fioul et d'un appoint avec une cheminée dans la salle de restauration.

Cette auberge offre de belles opportunités par sa capacité d'accueil et sa situation géographique.

Des travaux de modernisation sont à prévoir.

Descriptif de l'exploitation

Située à la croisée du chemin de **St Jacques de Compostelle**, du **chemin de St Guilhem-le-Désert** et du **Tour des Monts d'Aubrac**, cette **auberge** d'une superficie de **360 m² habitable** est une halte incontournable pour les **pèlerins, randonneurs, vacanciers**.

La capacité de la salle de restauration est d'environ **40 couverts**. Elle dispose de **6 chambres d'hôtes** pouvant accueillir jusqu'à **17 couchages**.

Prix de vente	300 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	360 m ²
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres total	7
Surface foncier non- bâti	28 a
Référence du bien	48TO10176
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Ghislaine BOISSET
04 66 49 00 90
ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel