

## Descriptif de l'exploitation

Cette exploitation se situe dans une commune avec école primaire dans le Nord-Est Vendée à 10 kms d'une petite ville avec supermarché, médecin, pharmacie, banque, collège.

Située à la frontière de la Vendée et des Deux-Sèvres, l'exploitation se trouve dans un secteur très dynamique en terme d'agriculture, présence d'une CUMA avec des salariés et de concessionnaires sur le secteur.

L'exploitation est composé de deux ateliers :

Atelier canards plein air et (80) vaches allaitantes et 3 taureaux

o 2 000 m<sup>2</sup> de prêt à gaver

o 1 200 m<sup>2</sup> de chair

125 ha groupés autour du site d'élevage : 65 ha de prairies dont 40 ha accessibles à pied depuis les bâtiments et 60 ha de cultures.

Les pâtures sont alimentées en eau et possèdent des parcs de triage.

Un puits sur le site central permet l'abreuvement de canards, et il existe également deux forages.

Bâtiment d'exploitation : - Stabulation vaches sur aire paillée avec les cases veaux à l'arrière. Equipée de caméras

- 2 Stabulations cases de 390 m<sup>2</sup> et 450 m<sup>2</sup>

- Hangar de stockage

- Bâtiment de desserrage de PAG de 1 100 m<sup>2</sup> (ancienne stabulation)

- Bâtiment de démarrage de PAG de 400 m<sup>2</sup> et 500 m<sup>2</sup> avec parcours

- 2 Bâtiments de canards chair de 600 m<sup>2</sup> chacun

Immobilier non agricole : L'ancien corps de ferme en pierre est à reprendre. Il est aménagé pour pouvoir accueillir une famille et à remettre au goût du jour.

Possibilité de reprendre une charmante deuxième maison d'habitation à proximité immédiate du site.

Le matériel de culture ainsi que les bovins peuvent être détachés de la reprise.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 501 800 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage,

Surface foncier non-  
bâti **126 ha**

Référence du bien DF 85 21 230

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Delphine FRUCHET**  
06 29 46 07 23  
[delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr](mailto:delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr)

**SAFER Vendée**  
02 72 78 70 02  
[safer85@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer85@saferpaysdelaloire.fr)  
[www.safer-pays-de-loire.fr](http://www.safer-pays-de-loire.fr)





j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes  
Document non contractuel