

Nouveauté

## Situation géographique

situé au Sud du plateau de l'Aubrac zone Natura 2000

## Descriptif de l'habitation

Ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments :  
- une maison d'habitation en pierres construite dans les années 70 d'une surface de 126 m<sup>2</sup> habitables  
au rez de chaussée une cuisine, un salon / salle à manger avec cheminée, un WC  
à l'étage 4 chambres dont 1 avec une salle d'eau, une salle de bain avec douche, un WC,  
au grenier les combles sont aménageables  
au sous sol 2 caves.

La vieille maison d'une surface de 70 m<sup>2</sup> habitables est attenante, elle possède un accès du salon de la maison principale  
Cette maison est à rénover entièrement.

2 garages indépendants.

## Descriptif de l'exploitation

Une grange de 70m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec toiture en éverite et une charpente en bon état.  
Un atelier de 200 m<sup>2</sup> au sol avec toiture en ardoises, un garage avec porte électrique attenant.

## Descriptif du foncier

Jardin plat et arboré de 45a00 situé autour des bâtiments.

## Eléments complémentaires

Cet ensemble pourrait convenir à l'installation d'un artisan, d'un projet de gîte ou à l'installation de 2 familles.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <http://www.proprietes-rurales.com/page/info>

Prix de vente	260 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel, Artisanat / Commerce,
Vocation(s) secondaire(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	200 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non-bâti	45 a
Référence du bien	12RE10158

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sophie Rabeau**  
04 67 07 10 75  
[sophie.rabeau@safer-occitanie.fr](mailto:sophie.rabeau@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

