

Nouveauté

## Situation géographique

Commune de Chefões, à 30 minutes Nord d'Angers.

## Descriptif de l'exploitation

L'exploitation s'étend sur environ 2 hectares et comprend :

- Une plateforme de près d'un hectare
- 2100m<sup>2</sup> de serres plastique en pied droit et ouvrants latéraux.
- 2200m<sup>2</sup> serres plastique sous chéneaux avec ouvrant faitage (dimensions 9.60 x 4.50m).
- Une chaufferie à bois déchiquetée automatique (80 Kw)
- Un hangar de 400m<sup>2</sup> avec bureaux, sanitaire, réfectoire, local phyto, atelier, un frigo capacité de 5 palettes 80 x 120 cm, espace de stockage.
- L'irrigation est assurée par un forage et une réserve d'eau avec une installation de pompage et un réseau fonctionnel et en bon état.

Pas d'habitation sur place.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 100 000 € HFS\*

Vocation(s) Productions végétales - Autres, principale(s) Autres productions végétales,

Vocation(s) Productions végétales - Autres, secondaire(s) Maraichage-Horticulture,

Surface foncier non-bâti **02 ha**

Référence du bien XA 49 21 0521

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

**SAFER Maine-et-Loire**

02 43 83 48 10

safer49@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr

