

Descriptif de l'habitation

Propriété rurale comprenant une grande maison de type familiale avec des terres, un potager, des bois et une mare attenants.

L'ensemble est situé dans un secteur agricole de la commune de BIEVRES à proximité immédiate d'une exploitation Equine, d'une exploitation avicole à L'Est et d'un pépiniériste à l'ouest.

La maison a été construite en 1910, en meulière, et correspond à l'ancien siège social d'une exploitation agricole,

La propriété de 5ha de prés, bois et jardin est en partie clos de murs.

La maison sur 3 niveaux totalise 520 m², avec un sous-sol et grenier de 190 m² :

- Rez-de-chaussée surélevé : véranda, grande entrée, bureau, 3 pièces de vie communicantes et cuisine.
- Terrasse plein sud donnant sur pré et bois, située sur une citerne de récupération des eaux de pluie.
- 1er et 2ème étage : 11 chambres, 1 dressing, 2 wc et 2 salles d'eau.
- Le tout desservi par un bel escalier en chêne.
- Parquet en chêne dans toutes les pièces.
- Grenier semi aménagé.
- Sous-sol total.
- Grand jardin 5000m².
- Garage et remise 52m².

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 1 500 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Résidentiel, Résidentiel principal,

Vocation(s) secondaire(s) Tourisme rural-hébergement, Activités Equestres,

Surface totale habitable 520 m²

Nombre de pièces 15

Nombre de chambres total 11

Surface foncier non-bâti **05 ha**

Référence du bien AA 91 21 0042

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Bruno PITOT
01 42 65 46 88
bruno.pitot@safer-idf.com

SAFER Essonne
01 42 65 28 42
safer@safer-idf.com
www.saferidf.fr



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel