

Nouveauté

Descriptif de l'habitation

Propriété atypique en pleine nature, à la fois maison d'habitation, exploitation agricole et point de vente des produits de la ferme.

La maison d'habitation correspond à une ferme traditionnelle des Bauges, en pierre, rénovée ces 10 dernières années.

Elle propose 135 m² habitables, une pièce de vente, des caves et un laboratoire de fabrication en sous-sol, et des combles à l'étage. Le logement comprend une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes sèches, un salon et une pièce de stockage. Deux terrasses orientées Est et Ouest permettent de profiter du terrain.

Elle s'accompagne d'une ancienne grange en pierre de 135m² à rénover, d'un four à pain, et d'un poulailler.

Chauffage au bois, assainissement individuel, raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité.

Descriptif de l'exploitation

Deux tunnels agricoles de 325 m² chacun, un pour l'élevage des chèvres, le second pour le stockage du fourrage.

Descriptif du foncier

1 hectare de prairie autour de la maison

9 hectares de prairie et bois dispersés sur 3 communes du massif des Bauges

Eléments complémentaires

Accès par une piste empierrée sur près d'1km

Propriété isolée, en milieu agricole et forestier

Altitude : 650 mètres

Principaux services et commerces à 5 Km

Vocations possibles : résidentiel, accueil touristique, petit élevage, production végétale, artisanat et commerce

Prix de vente 650 000 € HFS*

Vocation(s) Résidentiel, Tourisme rural-
principale(s) hébergement,

Vocation(s) Elevage, Productions végétales -
secondaire(s) Autres, Artisanat / Commerce,

Surface totale
habitable 135 m²

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres
total 2

Surface foncier non-
bâti 10 ha

Certifié BIO Oui

Référence du bien 73JV210120

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Julie VASSALLO

04 79 28 74 27

j.vassallo@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel