

Sous offre

## Descriptif de l'habitation

Ensemble immobilier idéalement situé aux portes d'une communes avec toutes commodités à environ 30 km au SUD EST de ROYAN.

La propriété se compose de deux maison d'habitations:

La première d'environ 125 m<sup>2</sup> avec une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, une arrière cuisine/chaufferie, deux chambres, un WC et une salle de bains. À l'étage une chambre et un grenier.

La seconde d'environ 75 m<sup>2</sup> avec une entrée sur séjour un salon, une cuisine, un WC. À l'étage deux chambres et un bureau, une salle de bains.

Le tout avec divers dépendances en pierre, Hangar métallique, local stockage...

Idéale pour projet agricole périurbain en polyculture/élevage, ou agrotourisme.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 400 000 € HFS\*

Productions végétales - Autres,  
Vocation(s) Activités Equestres, Elevage,  
principale(s) Résidentiel, Tourisme rural-  
hébergement,

Surface totale  
habitable 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres  
total 5

Surface foncier non-  
bâti **08 ha 20 a 98 ca**

Référence du bien 17.04.005

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Anthony BOURCEREAU**

07 88 05 62 93

[a.bourcereau@saferna.fr](mailto:a.bourcereau@saferna.fr)

**SAFER Charente-Maritime**

05 55 48 09 15

[spir@saferna.fr](mailto:spir@saferna.fr)



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel