

Nouveauté

Situation géographique

sud de la France , à 30 mn de PERPIGNAN

Descriptif de l'habitation

Cet **Ancien Mas agricole**, transformé en différents bureaux et espaces de travail, pourrait être réaménagé selon les besoins du projet.

Actuellement composé de :

- Espace bureaux : 153 m²
- Espace salle de réunion - accueil : 120 m²
- Espace vinification : (56 m² + 48 m² +68 m²) = 172 m²
- Vinothèque en souterrain : 161 m²
- Garage : 20 m²
- Studio : 22 m²

Soit pour le **bâtiment principal : 628m²** sur 3 niveaux, auxquels s'ajoutent 120 m² de préau.

Descriptif de l'exploitation

Bâtiments divers :

- Local grillade 20 m²
- Local phytosanitaire/hangar 120 m²

Descriptif du foncier

Foncier d'un seul tenant de 23 ha 52 ca 67 a dont 6 ha cultivés en vignes

Eléments complémentaires

Pas d'irrigation sur les terres

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 780 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Vocation(s)
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface totale
habitable 270 m²

Surface foncier non-
bâti **23 ha 52 a 67 ca**

Référence du bien 66VI0173

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sarah Coco-Viloin
06 74 78 18 67
sarah.coco-viloin@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel