

Nouveauté

## Descriptif de l'exploitation

Cette exploitation se situe dans une commune bénéficiant d'une école primaire dans le Sud-Vendée à proximité d'une petite ville avec médecin, pharmacie, et commerce alimentaire.

Le site est constitué d'un bâtiment poules pondeuses et de deux bâtiments volailles de chair avec leurs parcours, l'ensemble du système de production est en Agriculture Biologique.

Le bâtiment de poules pondeuses a été construit en 2005, pour une surface de 1000m<sup>2</sup> peut accueillir 6000 poules pondeuses. Le site dispose d'un parcours arboré et entretenu de 2.40 ha. Un réaménagement intérieur du bâtiment en 2017 a permis d'améliorer le confort et de diminuer la charge de travail. Aménagement d'une aire de caillebotis plastiques sur laquelle sont installés les perchoirs et le pondoir central avec ramassage automatique des œufs. Le tapis de collecte a été renouvelé en 2017, celui-ci collecte et achemine les œufs jusqu'à la zone de préparation des œufs (local de conditionnement). Le bâtiment est équipé d'un ordinateur de bord « ATHIS » qui pilote la gestion du bâtiment : lumière, eau, alimentation, air, trappes de sorties... Il dispose également une salle de conditionnement des œufs et une salle de départ des palettes. Pas de travaux à prévoir. Site prêt à être utilisé dès la vente.

Les deux bâtiments de volailles de chair ont été construits en 1999, de 215 m<sup>2</sup> chacun, peuvent accueillir 4300 poulets de chair en tout et dispose d'un parcours arboré et entretenu de 1.8 ha. Au niveau des aménagements intérieurs on retrouve la chaîne d'alimentation qui demande moins de temps de travail et les abreuvoirs via un système de pipettes. Les bâtiments sont constitués de trappes de façon à ce que tous les oiseaux puissent facilement accéder à l'espace plein air. Possibilité de faire de la vente directe

Le bâtiment poules pondeuses est à environ 300m des bâtiments volailles de chair.

Logement n'est pas compris dans l'offre.

Le cédant s'engage à maintenir la surface nécessaire pour le plan d'épandage au futur repreneur.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente 250 000 € HFS\*

Surface foncier non-  
bâti **04 ha 30 a**

Référence du bien 85 21 228

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Delphine FRUCHET**  
06 29 46 07 23  
delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Vendée**  
02 72 78 70 02  
safer85@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel