

Spécial investisseur

Prix de vente 700 000 € HFS*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,
principale(s) Investisseur / Placement,

Surface foncier non-
bâti **01 ha 35 a**

Référence du bien 30IN0119

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Entre Gard, Ardèche et la vallée du Rhône

Descriptif de l'habitation

Ancien domaine agricole proposant de nombreux bâtiments en cours de restauration : Planchers, charpentes et toitures neufs, mais second œuvre à réaliser en totalité.

Maison de maître sur deux niveaux développant plus de 370 m² de superficie

Potentiel d'au moins 4 appartements dans l'ancienne ferme agricole

Descriptif de l'exploitation

Nombreuses dépendances délimitant une cour et proposant plus de 300 m² de hangars et de remises en mauvais état.

Ancienne orangerie aux généreuses dimensions, construite en en pierres de taille.

Descriptif du foncier

Parc entourant la demeure de maître dans un écrin de verdure de 1 ha

Terrain agricole de 3500 m² jouxtant le parc et proposant un espace clos de murs de pierres juste devant l'orangerie

Eléments complémentaires

Très bel emplacement à deux pas du bourg sans les nuisances de la ville

Eau de ville et ancien puits sur la propriété

Assainissement individuel à créer

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel