

Situation géographique

Proche de BOULAY-MOSELLE, l'autoroute A4 est accessible en 10 min, METZ en 20 min

Descriptif de l'habitation

Cette exploitation complète et diversifiée est en Agriculture Biologique. Elle est située dans un village rural au cœur du pays de la Nied.

Proche de BOULAY-MOSELLE, l'autoroute A4 est accessible en 10 min, METZ en 20 min.

Description de l'exploitation :

Cession d'une unité économique viable et autonome, d'une surface foncière de 235 ha, dont 220 ha sont dédiés aux cultures de ventes et 15 ha à la production d'herbe.

La conversion à l'agriculture biologique a été mise en œuvre en 2013.

Un forage a été réalisé en 2012.

Le site d'exploitation sera cédé avec une emprise foncière d'environ 9 ha.

Le site d'exploitation comprend :

- Un bâtiment de stockage d'une surface d'environ 1000 m², construit en 1997 et agrandi en 2005
- Des anciens bâtiments d'élevage, pour une surface totale d'environ 1500 m² reconvertit pour du stockage
- Un bâtiment de stockage des céréales de 1750 m² réaménagé ces dernières années est équipé d'un atelier de trie et stockage des céréales (2018) ainsi qu'une cellule sécheuse à grain utilisant la chaleur produite par l'unité de méthanisation.
- La toiture de ce bâtiment supporte des panneaux photovoltaïques pour une production de 103 KW.
- L'installation de méthanisation par cogénération, d'une puissance de 530 KW, a été construite en 2013, une rénovation importante a été opérée en 2018. Son contrat, BG 11, est valable jusqu'en 2033.
- L'ensemble du matériel est cédé avec l'exploitation.
- Ainsi que les stocks présents et à venir.

Description et transfert du foncier :

Le foncier sera transféré comme suit :

- Cession en propriété d'environ 9 ha, correspondant à

Vocation(s) principale(s)	Autre,
Surface totale habitable	150 m ²
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	09 ha 35 a 78 ca
Référence du bien	57 21 0156 01
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Aurelie ALBERT
03 87 15 09 08
aalbert@safergandest.fr

SAFER Moselle
03 87 15 09 08
moselle@safergandest.fr
www.saferrand-est.fr



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel