

## Situation géographique

Entre Uzès et le Mont Bouquet

## Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation sur place mais présence de 180 m<sup>2</sup> surfaces de plancher à l'étage des hangars agricoles pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination en Mairie.

Présence sur place d'une Adduction à l'eau potable par le réseau communal

## Descriptif de l'exploitation

Bâtiments d'exploitation construits à l'entrée de la propriété en parpaings bruts et charpente bois.

Hangar principal de 180 m<sup>2</sup> avec étage, et divisé en trois espaces communiquant, dont un petit local de vente, et disposant chacun d'un accès direct sur les extérieurs.

Hangar de 170 m<sup>2</sup> ouvert côté sud pour stockage du matériel (tracteurs et autres)

## Descriptif du foncier

Foncier de 8 ha 85 d'un seul tenant dont 6 ha 30 organisés en 26 parcs fermés, grillagés avec adduction d'eau et abreuvoirs automatiques.

Chaque parc est doté d'une cabane circulaire en tôle galvanisée et toiture isolée pour abriter les animaux.

Terrains composés de landes boisées et de garrigues méditerranéennes idéales pour l'abri naturel du cheptel et séparés en 3 espaces : Reproduction, Nurserie et Engraissement.

## Eléments complémentaires

Ensemble de la propriété ceinturée d'une clôture électrifiée réglementaire avec grillage, fils électrifiés intérieurs et extérieurs

Prix de vente 425 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage, Porcin,

Surface foncier non-  
bâti **08 ha 85 a 50 ca**

Référence du bien 30EL0466

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 02 16 49 61  
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel