

## Situation géographique

Situé dans un hameau avec du voisinage, à dix minutes des services et commerce.

## Descriptif de l'habitation

L'habitation principale des années 30, d'une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>, élevée en partie sur cave, développe deux niveaux habitables.

Elle est construite en pierre et couverte en ardoises. Prévoir des travaux de rénovations et de confort. L'habitation est connectée au réseau public d'eau et d'électricité.

## Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments annexes attenants à l'habitation se composent :

- d'une ancienne habitation
- d'une grange traditionnelle

Les bâtiments de l'ancienne exploitation se composent :

- de granges traditionnelles, d'un hangar attenant
- d'une stabulation de la fin des années 1990

## Descriptif du foncier

Le foncier d'une surface d'environ 5 ha, est composé de plusieurs îlots. Altitude environ 410 m. Présence d'un puits situé en face de l'habitation et à l'entrée du jardin.

Certaines parties du foncier sont plates et d'autres légèrement vallonnées. Le tout est facilement accessible par routes ou chemins

## Eléments complémentaires

Le bien est situé dans un hameau avec du voisinage proche, néanmoins l'intimité est préservée.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente	150 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement, Elevage, Apiculture,
Vocation(s) secondaire(s)	Artisanat / Commerce,
Surface totale habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface foncier non-bâti	<b>05 ha 30 a</b>
Référence du bien	23.18.086

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Nathalie BONNEFONT**  
06 85 94 09 93  
spirmlis@saferna.fr

**SAFER Creuse**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



