

## Descriptif de l'habitation

Propriété agricole de 7hectares avec maison d'habitation + bâtiments.

### Maison d'habitation :

Construction traditionnelle de 150m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée donnant sur cuisine, salon-séjour, cellier, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage 2 chambres + combles.

### Dépendances :

Construction traditionnelle de 100m<sup>2</sup>.

### Bâtiments d'exploitation :

1 hangar de 240 m<sup>2</sup>, entièrement fermé.

1 hangar de 550 m<sup>2</sup>.

### Foncier:

7ha 34a 83ca de terres agricoles et bois.

Propriété située à 1/2 heure de Aire Sur L'Adour, à 1 heure de Pau.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	226 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Productions végétales - Autres,
Vocation(s) secondaire(s)	Résidentiel,
Surface totale habitable	156 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	<b>07 ha 34 a 83 ca</b>
Référence du bien	40.21.09
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Mathieu DUBEDOUT**  
06 47 59 99 96  
m.dubedout@saferna.fr

**SAFER Landes**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel