

Nouveauté

Situation géographique

A 60 kilomètres au Sud de Toulouse, dans la plaine du Volvestre, à 15 minutes de l'autoroute

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation rénovée récemment, d'une surface de **160 m² habitables** répartis sur **deux étages**:

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donne d'un côté sur un bureau/chambre, et de l'autre **une grande pièce à vivre** avec **cuisine ouverte**. Au fond, présence d'une salle d'eau et de WC.
- A l'étage se trouvent **deux chambres** de part et d'autre du pallier.

Une surface de combles de 70 m², avec accès depuis l'extérieur, est également **aménageable**.

Descriptif de l'exploitation

Plusieurs dépendances sont présentes autour de la maison.

- Un hangar neuf, en bois, fermé sur 3 côtés (sol béton) de 70 m² (Garage pour voiture, stockage...)
- Un appentis de 80 m² côté route, accolé à la maison
- Un grand hangar, actuellement en garage auto, de 173 m² avec bureau.

Descriptif du foncier

Environ 5,5 ha de terres agricoles, en plaine et travaillables, sont réparties autour de la maison.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 350 000 € HFS*

Vocation(s) Activités Equestres, Productions principale(s) végétales - Autres,

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement, secondaire(s) Artisanat / Commerce,

Surface totale habitable 160 m²

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres total 3

Surface foncier non-bâti **05 ha 94 a**

Référence du bien 31PV9979

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Emmanuelle POUMIROL

06 02 18 47 75

emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



