

Nouveauté

Situation géographique

Proche Valognes (50)

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation récente, en très bon état de 130m² comprenant 4 chambres, 1 salle de bain, une cuisine équipée, une grande pièce de vie.

Descriptif de l'exploitation

- Bâtiments d'élevage comprenant : stabulation vaches laitières en logettes de 80 places avec nurserie et salle de traite 2x6
- Stabulation aire paillée de 50 places
- Bâtiment comprenant atelier taurillons de 28 places, atelier mécanique et stockage
- Bâtiment génisses de 60 places
- Ancien poulailler et petit bâtiments de stockage
- Silos sur aire bétonnée
- Ancien corps de ferme en pierre à rénover

Descriptif du foncier

Surface à vendre : 40 ha

Surface à louer : 50 ha

Eléments complémentaires

Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 987 600 €

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 975 600 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 900 000 €

Honoraires : 8,4 % TTC du prix net vendeur soit 75 600 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (12 600 €).

Estimation émoluments notaire : 12 000 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)

Prix de vente 975 600 € FSI*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Lait,

Nombre de pièces 5

Nombre de chambres
total 4

Surface foncier non-
bâti **90 ha**

Référence du bien 5021011

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

