

Nouveauté

## Descriptif de l'habitation

Chalet en bois comprenant pièce de vie avec coin cuisine, chambre et salle de bains wc.

## Descriptif de l'exploitation

Un club house en préfabriqué. Pièce de vie avec bar, bureau, wc avec lave mains.

- Hangar de stockage bardé en bois sur 3 cotés
- Ecurie 6 boxes

Dans le prolongement boxe de poulinage, sellerie et buanderie, salle de douche pour chevaux, sellerie.

Ecurie en bois de 10 boxes

- Appentis en bois à usage de stockage
- Stabulation en bois pour poneys
- Manège
- Hangar de stockage paille et fourrage et 3 stabulations chevaux

## Descriptif du foncier

Parcelles en nature d'herbage, Carrière 60x38

## Eléments complémentaires

**Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 372 461 € TTC**

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 357 720 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 330 000 €

Honoraires : 8,4 % TTC du prix net vendeur soit 27 720 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (4 620 €).

Régularisation de TVA sur les constructions estimée à 9 441 euros, payable par l'acquéreur à la signature de l'acte authentique de vente et récupérable pour les professionnels assujettis à la TVA lors de l'acquisition.

Estimation émoluments notaire : 5 300 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)

Prix de vente 357 720 € FSI\*

Vocation(s)  
principale(s) Activités Equestres,

Nombre de pièces 2

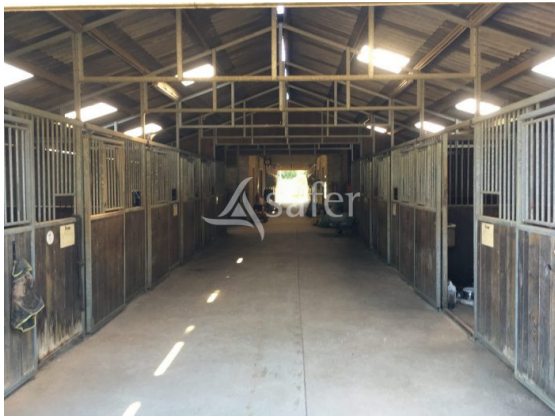
Nombre de chambres  
total 1

Surface foncier non-  
bâti **06 ha 24 a 83 ca**

Référence du bien 5021010

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus



• 2 rue des Roquemonts 14052 Caen Cedex 4 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel