

Nouveauté

## Situation géographique

Située dans le nord Mayenne à 6km d'un centre bourg touristique avec toutes commodités à 20 mn de Mayenne, de la Ferté Macé et de Domfront.

## Descriptif de l'exploitation

### Exploitation

Exploitation d'élevage équipée en bovin lait mais sans référence laitière facilement transformable en bovins allaitants ou caprins laitiers ou équins

Un bâtiment principal équipée pour 70 vaches laitières et génisses de 2500m<sup>2</sup> environ

Un bâtiment taurillon de 120 m<sup>2</sup> couverture tole fibrociment

Des silos bétonnés pour 630m<sup>2</sup> avec l'ensemble des cours bétonnées.

Une salle de traite 2x6

Une fosse de 420 m<sup>3</sup>

Une fumière de 323 m<sup>2</sup>

### Habitation

Une maison d'habitation (année 1990) en pierre de 130m<sup>2</sup> environ à étage avec au rdc une cuisine, salle de bain, salle à manger, une chambre, un bureau et wc et à l'étage 3 chambres, salle de bain, dressing et wc. Chauffage fuel.

En prolongement, l'ancienne maison d'exploitation à rénover (ensemble de 40 m de long)

Une ancienne maison "maison de tisserands" en pierre inhabitée toiture ardoise

Une ancienne loge en pierre de 160 m<sup>2</sup> environ

Diagnostics immobiliers en cours

### Foncier

Foncier tout groupé en un seul îlot autour des bâtiments.

50 ha en vente et éventuellement possibilité de 13 ha supplémentaires en location.

Terres de bonne qualité agronomique avec 80 % labourables

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

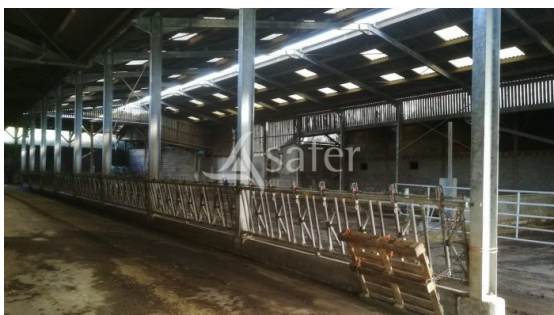
Vocation(s) principale(s) Elevage, Bovin Lait,  
Vocation(s) secondaire(s) Elevage, Caprin Lait, Activités Equestres,  
Surface foncier non-bâti **63 ha**  
Référence du bien JG 53170091

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Jacques GUIHO**  
06 14 79 00 78  
jacques.guiho@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Mayenne**  
02 43 83 48 10  
safer53@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr



• La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel

