

## Situation géographique

Exploitation située à l'est du département de la Loire-Atlantique, dans un cadre verdoyant et calme.

## Descriptif de l'exploitation

1 poulailler tunnel + local technique (1288 m<sup>2</sup>, avec changement de la bache en 2014 et installation de rideaux isolés en 2015). Bâtiment équipé de chaînes d'alimentation et chaînes d'abreuvement automatisées. Installation de rail pour plateau à litière.

## Descriptif du foncier

**2 ha 18 vendus** avec le bâtiment (*compris dans le prix de vente*) ce qui laisse 1 ha 64 pour développer un parcours à volailles.

### Habitation

**En option** : Belle maison en pierre de 127 m<sup>2</sup> avec 6 pièces principales au prix de 145 000 €. La maison peut être louée dans un premier temps puis vendue au nouvel exploitant par la suite.

## Éléments complémentaires

Cette annonce est **complémentaire à l'annonce 4421LC06b** (lien : [http://www.proprietes-rurales.com/immobilier/vente-proprie-a-gricole-elevage-loire-atlantique-fr\\_VN21504.htm](http://www.proprietes-rurales.com/immobilier/vente-proprie-a-gricole-elevage-loire-atlantique-fr_VN21504.htm)). L'achat peut être groupé ou dissocié.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 86 540 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage,

Surface foncier non-  
bâti **02 ha 18 a**

Référence du bien 4421LC06a

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Lucie CORMIER**  
06 81 87 50 63  
[lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr](mailto:lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr)

**SAFER Loire-Atlantique**  
02 43 83 48 10  
[pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr](mailto:pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr)  
[www.safer-pays-de-loire.fr](http://www.safer-pays-de-loire.fr)



Document non contractuel