

Situation géographique

Belle exploitation située au nord est du département de la Sarthe, dans un environnement calme et verdoyant.

Descriptif de l'habitation

Plusieurs possibilités :

- 1) Sur le siège d'exploitation, présence d'une maison à rénover comprenant 2 chambres, sdb, cuisine
- 2) Construction d'une maison neuve sur du foncier à proximité des bâtiments d'élevage.

Descriptif de l'exploitation

Exploitation agricole spécialisée en lait sur une surface de 110 hectares d'un seul tenant autour des bâtiments d'exploitation.

Stabulation en système paillé et libre-service pour les vaches laitières et en système paillé pour l'élevage, salle de traite 2X5, ensemble de bâtiments pour le stockage du fourrage et du matériel.

Ensemble des bâtiments fonctionnels.

Contrat laitier de 500 000 L (volume supplémentaire possible)

Descriptif du foncier

- 110 ha attenants dont 90 ha en prairies et 20 ha en cultures

Éléments complémentaires

Le prix de vente comprend :

- Les bâtiments d'exploitation ;
- Les bâtiments d'habitation avec 4ha 20a de foncier.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Prix de vente 300 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Lait,

Vocation(s)
secondaire(s) Elevage, Bovin Viande,

Surface foncier non-
bâti **110 ha**

Référence du bien XA 72 21 0051

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Fleur DEHAMP
06 73 94 88 73
fleur.dehamp@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe
02 43 83 48 10
safer72@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

