

Descriptif de l'exploitation

Cette exploitation se situe dans une commune avec école primaire dans le Sud-Vendée à 6 kms d'une petite ville avec supermarché, médecin, pharmacie, banque, collège et A83. A 20kms ville avec hôpital, clinique, centre commerciaux etc .. A 35kms la roche sur yon (préfecture), 40kms de la côte, 50 kms la rochelle, 80 kms les sables d'Olonne et 100 kms de Nantes.

Vente de deux bâtiments poules pondeuses BIO avec les parcours herbagé et clôturé.

Le 1er bâtiment, construit en 2001 d'une surface de 500m² pouvant accueillir 3000. Caillebotis plastiques sur laquelle sont installés la chaîne d'alimentation (à démonter lors du vide sanitaire 1 fois l'an) et perchoirs. Un tapis de collecte achemine les œufs des pondeurs (sur 2 niveaux situés sur un côté du bâtiment) jusqu'à la zone de ramassage manuel des œufs.

Le 2^{ème} bâtiment, construit en 2005, d'une surface de 1000m² pouvant accueillir 6000 poules. Réaménagé en 2018 pour 30 000€ afin d'améliorer et diminuer la charge de travail lors du vide sanitaire 1 fois l'an. Remis à neuf caillebotis plastique sur laquelle sont installés la chaîne d'alimentation et perchoirs (à monter au plafond lors du vide sanitaire), un tapis collecte et achemine les œufs des pondeurs centraux, jusqu'à la zone de ramassage manuel des œufs.

Les œufs et poules de réformes sont commercialisés par le Groupe NOREA.

Le cédant s'engage à maintenir la surface nécessaire pour le plan d'épandage et à effectuer un accompagnement les premiers temps.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 260 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Aviculture,

Surface foncier non-
bâti **03 ha 58 a 65 ca**

Référence du bien DF 85 221

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Delphine FRUCHET

06 29 46 07 23

delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée

02 72 78 70 02

safer85@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel