

Nouveauté

Descriptif de l'habitation

Corps de ferme comprenant :

- une maison d'habitation en état moyen construite dans les années 1950, sur 2 niveaux, d'une surface au sol de 170 m² environ ;
- un ancien chai d'environ 37 m² ;
- 2 anciennes stabulation d'environ 100 m² et 85 m² ;
- un hangar de 78 m² ;
- un garage de 24 m².

Maison d'habitation :

Au RDC : entrée, salle à manger, cuisine, salon.
1er étage : 1 chambre ; salle de bain, WC, débarras.
1er étage : 3 chambres.
comble : comble aménageable d'environ 110 m²
(toiture refaite en 2005).

Descriptif du foncier

Situé sur un terrain vallonné, en bordure de route, d'une surface de 9ha 98a 78ca, la nature des parcelles se décompose de la manière suivante :

- 1ha 60a 35ca de vignes en gros manseng ;
- 1ha 14a 71ca de vignes en petit manseng ;
- le solde en nature de prairies et de bois-taillis.

Les parcelles plantées en vigne font aujourd'hui l'objet d'un contrat d'adhésion avec la Cave de Jurançon pour une durée de 10 ans à compter du 01/01/2021.

Campagne de plantation des vignes : de 1999 à 2017.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	250 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Viticole,
Surface totale habitable	170 m ²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non- bâti	09 ha 98 a 78 ca
Référence du bien	64.02.47
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :

Frédéric DEFIVES

06 30 11 64 54

f.defives@saferna.fr

SAFER Pyrénées-Atlantiques

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr

