

Vendu

## Descriptif de l'habitation

Manoir de 290 m<sup>2</sup>, du 17<sup>ème</sup> siècle, comprenant :

Au rdc une entrée desservant 4 grandes pièces et une salle d'eau avec WC, une cuisine, une arrière cuisine et un cellier.

À l'étage un palier desservant 4 chambres, une lingerie ainsi qu'un grenier aménageable.

Au second étage un palier desservant une chambre et deux grenier.

L'ensemble offrant de beaux volumes, climats réversibles dans chaque pièce, cheminées pouvant être mise en service dans chaque pièce également.

Non attenant au manoir la propriété dispose d'un T4 et d'un T3 pouvant être utilisés en gîtes.

De plus diverses dépendances ( atelier, petits toits, garages... )

## Descriptif de l'exploitation

Stabulation d'environ 670 m<sup>2</sup> avec salle de traite et infirmerie.

## Descriptif du foncier

Un total de 54ha 69a 99ca formant un seul îlot dont les natures sont les suivantes:

Environ 35ha 22a 30ca en Bois-taillis regroupant de multiples essences.

Environ 17ha 68a 17ca en nature de prés.

Environ 3ha 62a 99ca de terres.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 530 000 € HFS\*

Elevage, Bovin Lait, Elevage, Bovin  
Viande, Activités Equestres,  
Propriétés équestres, Productions

Vocation(s) végétales - Autres, Maraîchage-  
principale(s) Horticulture, Tourisme rural-  
hébergement, Gîtes, Tourisme rural-  
hébergement, Chambres d'hôtes,  
Forêt, Forêt de loisir,

Vocation(s) Apiculture, Investisseur /  
secondaire(s) Placement,

Surface totale  
habitable 290 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 10

Nombre de chambres  
total 6

Surface foncier non-  
bâti **54 ha 69 a 99 ca**

Référence du bien 17.03.005

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Anthony BOURCEREAU**

07 88 05 62 93

[a.bourcereau@saferna.fr](mailto:a.bourcereau@saferna.fr)

**SAFER Charente-Maritime**

05 55 48 09 15

[spir@saferna.fr](mailto:spir@saferna.fr)



