

Situation géographique

Entre Béziers et Carcassonne

Descriptif de l'habitation

Situé dans l'ancienne cave coopérative du village, le logement est un appartement de trois pièces. Le salon est bordé par des baies vitrés donnant une belle luminosité sur la pièce de vie.

Cet appartement de 60 m² est composé de deux chambres.

Descriptif de l'exploitation

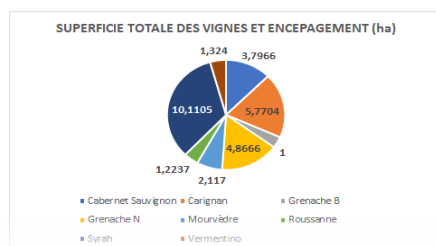
Bel outil professionnel, d'une superficie de 600 m², qui offre un confort de travail et une possibilité de produire des vins de qualité.

Un hangar de 150 m² permet d'entreposer le matériel ainsi qu'un local phyto aux normes complètent ce superbe outil de travail.

Descriptif du foncier

Le vignoble est composé de 30 ha au total en agriculture raisonnée.

Le terroir est couvert de pierres blanches qui permettent d'accumuler la chaleur le jour et de la restituer à la vigne la nuit. L'altitude a pour conséquence une maturité tardive des raisins, conférant aux blancs plus de fraîcheur et de puissance aromatique, malgré un climat méditerranéen très sec.



Vocation(s) principale(s)	Viticole,
Surface totale habitable	60 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres total	2
Surface foncier non-bâti	30 ha
Référence du bien	34VI9663
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

