

Situation géographique

La propriété est située en petite région du Bocage Bourbonnais.
altitude moyenne : 220 mètres à 20 minutes des centres
administratifs et commerciaux

Descriptif de l'habitation

Maison de 219 m² habitables, toiture refaite sur partie en 2004,
rénovée (isolation, double vitrage,..), chauffage par chaudière
fuel (4 ans) et par un insert ; comprenant au rez-de-chaussée un
salon, une cuisine ouverte sur salle à manger, salle d'eau, WC,
arrière-cuisine, bureau, salle de jeux ; à l'étage, une mezzanine
donnant sur une chambre, trois chambres desservi par un
couloir, une salle d'eau, WC

- petites dépendances à usage de garage, four à pain, abri,...

Descriptif de l'exploitation

L'exploitation comprend :

Un cheptel laitier composé d'une soixantaine de vaches laitières
et d'une cinquantaine de génisses de renouvellement (de
différents âges)

Un atelier porcin naisseur-engraisseur de 150 places pour les
truis (maternité construite en 2000) et 1 500 places
d'engraissement (bâtiment construit en 2007).

Le matériel nécessaire à l'exploitation est détenu majoritairement
en CUMA.

Descriptif du foncier

L'exploitation s'étend sur une surface de 141 hectares destinés à
la production de céréales (70 ha environ), de maïs ensilage (30 ha
environ), de prairies temporaires (30 ha environ) et de prairies
naturelles (10 ha environ).

Une majorité de cette surface est détenue par les associés
actuels du GAEC. Le solde est en fermage auprès de 3
propriétaires.

Eléments complémentaires

Vocation(s) principale(s)	Elevage,
Surface totale habitable	219 m ²
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non- bâti	141 ha
Référence du bien	03GC0000
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Guy CHAPON
04 70 44 18 70
g.chapon@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel