

Descriptif de l'habitation

58450 - ANNAY - Ferme, gîte et studios, 8 chambres. Ferme rénovée sur un terrain de 6 hectares 50, comprenant une véranda, une cuisine équipée, un salon-séjour avec cheminée/insert, 2 chambres pouvant recevoir des hôtes avec entrée séparée et salle d'eau avec WC. Au premier étage, un bureau desservant une chambre, une salle de bains, un WC, une salle de jeux, une salle d'eau, un dressing. Au second étage, une grande chambre de 30 m².

Viennent compléter ce bien, une grande terrasse, une piscine hors sol, un hangar, une dépendance avec box chevaux, un rond de longe, un Mobil Home de 40 m² et deux abris bois. Note DPE D pour un confort optimal.

Le gîte d'une superficie de 52 m² se compose de 2 chambres avec chacune leur salle d'eau/WC et d'une confortable pièce de vie avec cuisine et un studio attenant de 29 m² avec sanitaires. Le deuxième studio est équipé d'une pièce de vie/chambre avec coin cuisine et salle d'eau avec WC. DPE Verge. Grande dépendance avec une partie garage et un Mobil Home de 20 m² environ.

Cette maison convient à une famille amoureuse de la campagne avec un projet autour des gîtes et des animaux.

Pour tous renseignements contacter Laurent AMELAINE
SAFER Nièvre au 06.86.55.20.76 ou lamelaine@saferbfc.com

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s) Activités Equestres, Pension de chevaux,

Vocation(s) secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-bâti **06 ha**

Certifié BIO Non

Référence du bien 58LA01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Laurent AMELAINE
06 86 55 20 76
l.amelaine@saferbfc.com

SAFER Nièvre
03 86 21 40 00
sd58@saferbfc.com
www.saferbfc.com



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel