

Nouveauté

Situation géographique

Entre Nîmes et Arles

Descriptif de l'habitation

Grand mas viticole du XIXème Siècle regroupé autour d'une belle cour fermée comprenant une **Maison de Maître** de 230 m², un vaste Logement indépendant de 320 m² et trois Appartements locatifs de 40, 120 et 130 m².

Trois autres Appartements locatifs de 55 m² chacun aménagés dans une ancienne dépendance proche du **mas**

Descriptif de l'exploitation

Nombreuses **dépendances agricoles** également concentrées autour de la cour fermée :

- Ancienne Cave de Vinification de 220 m²
- Paillière et grenier de même surface à l'étage
- Atelier de 55 m² jouxtant un hangar de 50 m² ouvert
- Bureau d'exploitation indépendant de 30 m²
- 40 m² de petites dépendances

Descriptif du foncier

Propriété foncière de 30 ha parfaitement regroupée autour du **mas principal** sur terroir **AOP Costières de Nîmes** :

- 22 ha 50 de vignes
- 4 ha 50 de parc d'agrément et de jardins
- 0 ha 75 de sols et emprises des bâtiments
- Solde des surfaces en terres nues et bordures de culture.

Eléments complémentaires

Ensemble des logements actuellement loués à l'exception du plus grand appartement

Alimentation en eau par forage

Prix de vente 1 990 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole, Investisseur / Placement,

Vocation(s)
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface totale
habitable 1280 m²

Surface foncier non-
bâti **29 ha**

Référence du bien 30VI9700

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

