

A voir absolument

Descriptif de l'exploitation

Maison d'habitation de 173 m² sur 2 niveaux + des dépendances :

Au RDC :

Une entrée; une cuisine ; une salle à manger + cheminée ; 1 chambre ; 1 chambre avec un bureau ; un WC ; une arrière cuisine ; une salle de bain + WC.

A l'étage : un palier; 2 chambres de 14 m² + 1 grenier aménageable de 35 m².

Toujours au même niveau : un grenier aménageable de 60 m².
Double vitrage sur la partie SUD de la maison.

Assainissement à prévoir.

Le chauffage central est au fuel. Toiture en ardoise.

Un jardin d'environ 15 a 87 ca.

Exploitation :

Description :

- **Foncier** : 78 ha. Parcellaire relativement groupé autour du siège (environ 50ha).
- **Cheptel** : Le cheptel reproducteur est composé actuellement de 110 vaches allaitantes de race « Parthenaise » avec un bon potentiel génétique (230 animaux en tout avec le renouvellement). L'ensemble du cheptel est en vente (modulable selon les besoins des repreneurs).
- **Bâtiment d'exploitation** : Tous les bâtiments de l'exploitation sont en vente comprenant le foncier sous bâtis :
 - une stabulation « vaches allaitantes et génisses »** couverte et fermée de 1080 m² divisée en deux parties séparées par un couloir d'alimentation. Le bâtiment peut contenir en tout 90 UGB ainsi que 45 veaux dans des boxes avec couloir d'alimentation également pour les veaux.
 - une stabulation « des naissances » couverte et fermée de 2013**, très fonctionnelle avec un box de contention, des box de vêlage et un local produits/infirmerie et sanitaire. **La stabulation peut accueillir 45 vaches**
 - deux silos couloirs non bétonnés
 - une fumière** de 225 m² avec un appentis pouvant loger 24 génisses

Vocation(s) principale(s) Elevage, Bovin Viande,
Vocation(s) secondaire(s) Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières,
Surface totale habitable 150 m²
Surface foncier non-bâti **80 ha**
Référence du bien MT 85 217

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Maxime TUZELET
06 01 23 20 04
maxime.tuzelet@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée
02 72 78 70 02
safer85@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel