

Situation géographique

Nord-Ouest du Perche. A proximité de la RN12 à coté du Mêle-Sur-Sathe

Descriptif du foncier

Boisement de terres agricoles planté entre 1995 et 2000, sur stations alluvionnaires (Parc Bouvet) ou contreforts en pentes douces du Bois de Breuil, satellite de la forêt de Bourse. Parcelles bien desservies par des routes départementales et communales. Sols favorables à la production forestière.

Les Peupliers BEAUPRES plantés à 8m x 8m en 1999 présentent un beau développement : Circonférence 120/130 cm et élagage à 6m. Les Frênes largement implantés en stations alluviales sont attaqués par la Chalarose qui annihile leur avenir. Les Pins sylvestres de 1ère génération présentent des conformations très variables nécessitant une forte sélection. Chêne Rouge très vigoureux (à éclaircir) et localement Merisier peuvent présenter un bel avenir.

Les zones de frêne malade, avec le retour de la lumière, se colonisent rapidement en ronciers et mort-bois, biotope favorable aux remises de sanglier dont les traces de fréquentation peuvent être intenses. 2 à 3 bracelets de chevreuil sont attribués annuellement sur ce territoire.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 219 943 € FSI*

Vocation(s)
principale(s) Forêt,

Vocation(s)
secondaire(s) Chasse,

Surface foncier non-
bâti **21 ha 36 a**

Référence du bien 6120008

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus



Document non contractuel