

Nouveauté

Prix de vente 1 190 000 € HFS*

Surface foncier non-
bâti **86 ha**

Référence du bien DF 21 216

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Descriptif de l'exploitation

Communauté de Communes Sud Vendée Littoral
Canton de Mareuil sur Lay Dissais

Exploitation caprine dégagant une bonne rentabilité, située en bord de mer à 13kms de la Tranche Sur Mer, 20 kms de Luçon, 50kms de la Roche Sur Yon et 50 kms de La Rochelle. Elle est tenue par deux frères qui souhaitent céder leur activité dans le cadre de leur départ à la retraite en août 2022.

Recherche des repreneurs passionnés par le métier d'éleveur et connaissant bien la production caprine. Possibilité de faire évoluer l'exploitation selon vos envies. Reprise idéale pour 2 personnes voire 3 si vous souhaitez augmenter le cheptel et/ou créer une fromagerie. La mise en place d'un stage de parrainage est possible avant la reprise afin d'avoir une bonne prise en main de l'exploitation par les repreneurs.

SAU : 86,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 86ha cultivables dont 65ha en propriété des cédants et 21ha en fermage.
- Cheptel : Le cheptel est composé actuellement de 600 chèvres de race Saanens et Alpines avec une production de 500 000L de lait/an, ainsi que 250 chevrettes et 25 boucs.
- Bâtiment d'exploitation : Un site datant de 2008 composé de trois bâtiments d'exploitation d'un seul tenant, c'est à dire communiquant entre eux sans avoir besoin de sortir des bâtiments.

Ainsi, il y a une chèvrerie de 2304m² pouvant accueillir 600 chèvres, équipé d'un robot distributeur à concentrés automatique ce qui permet de diminuer la charge de travail. Dans ce bâtiment, vous avez également la possibilité d'ajouter des aménagements intérieurs pour augmenter la capacité de 200 places.

Un bâtiment à chevrettes de 384m² pouvant accueillir 250 chevrettes équipé de 2 louves d'allaitement et disposant d'une aire de stockage de 96 m².

Un bâtiment de 288m² composé de :

Contact :
Delphine FRUCHET
02 72 78 70 00
delphine.fruchet@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée
02 72 78 70 02
safer85@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

