

Très rare

Prix de vente 243 233 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Productions végétales - Autres,

Surface foncier non-  
bâti **32 ha 38 a 04 ca**

Référence du bien 24.02.037

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

## Situation géographique

A environ 5km de Monpazier

## Descriptif du foncier

Le bien comprend 32ha 38a 04 de noyers, terres et pré sans bâti en grande majorité groupés.

En détail :

- environ 11 ha de noyers (5 ha de franquette et 6 ha de femor).  
Ils ne sont pas en agriculture biologique.

Les noyers ont été plantés en 2011, 2012, 2013 et 2015. La production est d'environ 5 tonnes/an.

Ils sont irrigués, avec enrouleurs, via une ASA (association syndicale autorisée) : droit de 18000 m<sup>3</sup> / an. Le coût annuel fixe est d'environ 2400€ TTC (+ coût de la consommation).

- environ 18 ha de terre en agriculture biologique

- environ 2,5ha de pré en agriculture biologique

- environ 0,7ha de bois taillis.

Les sols sont argilo sableux.

La taxe foncière est d'environ 800€/an.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Contact :  
**Carole HERBAUX**  
06 85 80 74 64  
c.herbaux@saferna.fr

**SAFER Dordogne**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • SIRET 09638037300157  
Document non contractuel