

Situation géographique

A quelques minutes de Derval, exploitation porcine fonctionnelle, en bon état.

Descriptif de l'exploitation

L'exploitation fonctionne en système naisseur/engraisneur, mais elle peut être adaptée en tout engraisseur.

Bâtiments

- Maternité : 43 places (1992)
- Gestantes – Verraterie : 230 places (2006)
- Post-sevrage : 720 places (construit en 1987, agrandi en 1992 et rénové en 2020)
- Engraissement : 1 660 places (deux bâtiments, l'un de 1984 et l'autre de 1996 qui a été agrandi en 1999 et 2006)
- Fosse de 1000 m³

Cheptel

Actuellement, l'exploitation compte 160 truies, pour une capacité totale de 200 truies.

Il n'y a pas d'obligation à reprendre le cheptel.

2 ETP

Descriptif du foncier

SAU de **63 ha**.

Habitation

Maison en pierre disponible à la vente. Elle se compose de deux logements mitoyens mais indépendants :

- Le premier fait 90 m², il comprend un séjour, trois chambres, une salle de bain et deux WC.
- Le second fait 66 m², il comprend un séjour, deux chambres, une salle de bain et deux WC.

La propriété compte également deux hangars d'environ 550 m² et 225 m².

Eléments complémentaires

Prix de vente 500 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Porcin,

Surface foncier non-
bâti **63 ha**

Référence du bien 4421LC10

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Lucie CORMIER
06 81 87 50 63
lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

