

Affaire exceptionnelle

## Situation géographique

La propriété arboricole se situe dans le Sud de la France : les Pyrénées Orientales (66), à proximité d'une zone de montagne et touristique, à proximité de Prades, en Conflent.

## Descriptif de l'habitation

L'habitation de 196 m<sup>2</sup>, est disposée sur un parc arboré agrémenté d'une piscine.

Magnifique vue sur le village et les montagnes environnantes.

Un petit cours d'eau passe en contrebas de la propriété.

Plusieurs dépendances :

- 1 bureau,
- 1 studio,
- 1 laboratoire,
- 1 buanderie

## Descriptif de l'exploitation

**Exploitation arboricole bio depuis 1995**, très belle propriété d'exploitation, tout à l'irrigation.

La quasi-totalité des plantations a moins de 8 ans, certaines plantations de pommiers ont 4 ans. Les vergers sont protégés par des filets.

Exploitation comprenant pommiers, figuiers, kakis, poiriers et raisins de table.

Bâtiments d'exploitation comprenant :

- Hangar principal
- 3 Chambres froides dont une de 200 m<sup>2</sup>
- Atelier
- Plusieurs appentis
- Une serre
- hangar de stockage
- Aménagements extérieurs avec quai de chargement , de stockage. Circulation bétonnée

Vocation(s) principale(s)	Productions végétales - Autres,
Vocation(s) secondaire(s)	Résidentiel,
Surface totale habitable	196 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non-bâti	<b>10 ha</b>
Référence du bien	66PV9626

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sarah Roch**  
06 74 78 18 67  
sarah.roch@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel