

Situation géographique

Département de La VIENNE (86), située au Sud de LISLE JOURDAIN (10 kms), propriété rurale (actuellement exploitation Ovine) offrant un beau potentiel dans un bel environnement composé de prairies, bois et coteaux.

Descriptif de l'habitation

Propriété rurale avec Maison d'Habitation offrant un potentiel de 285 m² au Sol avec étage possible, actuellement 130 m² habitable. L'ensemble à rénover et comprenant :

En rez-de-chaussée : Entrée, Cuisine + Poêle, Salon + Cheminée Insert, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement.

Diverses pièces en enfilades.

En étage : Greniers aménageables.

Chauffage au bois par Poêle et Insert.

Assainissement individuel à refaire.

Ensemble des toitures à reprendre.

Garage et dépendance pour le bois.

Descriptif de l'exploitation

Divers bâtiments d'exploitation, à savoir :

- **Grande Bergerie de 1700 m²** : Couverture en tôle, Bardage en tôle, Terre battue au sol. Eau et Électricité.

- **Grange 1 de 650 m²** : Couverture en tuiles, Moellons en pierres, terre battue au sol. Préau attenant de 120 m²

- **Grange 2 de 430 m²** : Couverture en tuiles, Moellons en pierres, terre battue au sol. 2 espaces bergerie en plus pour 180 m². Eau et Électricité. Préau attenant de 130 m².

- **Toits**.

Toitures des granges à revoir.

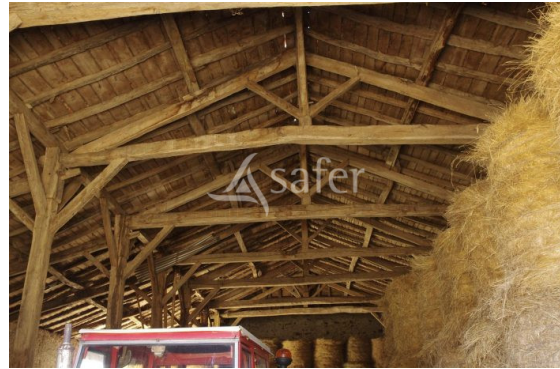
Descriptif du foncier

Ensemble formant un seul ilot sur 66 ha composés de Prairies, bois/taillis et coteaux.

Prix de vente	450 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage,
Surface totale habitable	130 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non- bâti	66 ha 77 a 56 ca
Référence du bien	86.04.99
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Laurent BOULLIC
06 33 84 30 62
l.boullic@saferna.fr

SAFER Vienne
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel