

Vendu

Situation géographique

Dans le département des Pyrénées Orientales, A deux pas de la mer avec vue imprenable sur le Canigou

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation sur 2 niveaux, en cours de rénovation, pouvant être destinée à des projets variés.

Le site est remarquable et offre **une vue imprenable sur la nature** environnante, montagne Canigou et les Albères, sans vis-à-vis, ni mitoyenneté.

La piscine agrément cet ensemble, disposée sur une parcelle en herbe, en amont des montagnes et d'un coin arboré.

Ancien garage, une partie du rez de chaussée vous donne accès sur l'ancien atelier toujours équipé ainsi qu'une avancée de 6 x15 m. Construction en parpaing avec une ossature métallique et une dalle en béton. Elle saura ravir un passionné ou collectionneur automobile.

La **Maison** comprend une entrée par la terrasse avec au rez-de-chaussée l'habitation des propriétaires actuels composée de :

- 1 pièce à vivre,
- 1 cuisine ,
- 3 chambres
- 2 salles de bains.

A l' étage : 2 appartements de type F3 de 90 et 97 m2, actuellement loués.

Descriptif de l'exploitation

Belle parcelle en terre nue.

Descriptif du foncier

Belle parcelle formant un rectangle parfait d'1 ha 79 a 76 ca, dont une partie boisée.

Un poulailler et une marre permettent de créer un petit élevage.

Le propriétaire laissera le matériel nécessaire à l'entretien du

Prix de vente 650 000 € HFS*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement, Gîtes,
principale(s) Elevage, Canin,

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
secondaire(s) Autres productions végétales,

Surface totale
habitable 280 m²

Nombre de pièces 10

Nombre de chambres
total 7

Surface foncier non-
bâti **01 ha 79 a 76 ca**

Référence du bien 66AG9619

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sarah Roch

06 74 78 18 67

sarah.roch@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacadé - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel