

Affaire exceptionnelle

## Descriptif de l'habitation

Non loin de Chaource, sur la route du Tonnerrois, vous trouverez dans un village typique de la région ce bel ensemble bâti restauré de la cave au plafond en passant par les jardins sobres et entretenus.

En effet ce bien est composé de trois bâtiments dont l'utilisation peut être multiple. Il convient aussi bien à l'habitation principale qu'au locatif individuel ou de groupe (un des bâtiments comporte les équipements nécessaires au classement ERP).

Dans un détail sommaire, une maison de 385m<sup>2</sup> habitable et divisible en appartement, une autre maison de 222m<sup>2</sup> composé de 3 appartements neufs et une dernière maison de 196m<sup>2</sup> à vocation collectif (17 lits), le tout en bon état d'entretien.

Les façades qui ont été réalisées, sont tracées à travers le temps, précisément du chauffage, de la maçonnerie en passant par l'assainissement limitant les mésaventures de la méconnaissance.

Ce bien est libre de toute destination, ce qui facilitera les projets qui sont les vôtres.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	448 500 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	801 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	20
Surface foncier non- bâti	<b>29 a 32 ca</b>
Référence du bien	Chesley
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**SAFERGE10 GE10**  
03 26 04 77 71  
aube@safergrandest.fr

**SAFER Aube**  
03 25 73 42 89  
aube@safergrandest.fr  
www.safer-grand-est.fr



• 14, rue Rayet Liénart 51420 Witry-lès-Reims • Téléphone 0326047771 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel