

Descriptif de l'habitation

Belle propriété intégralement rénovée avec une vue imprenable sur le village médiéval de Charroux.

Sans aucun voisin grâce à ses 5 hectares et demi de prairies, elle vous offrira calme et sérénité tout en restant proche des commodités (le village est à 800m).

Le bâti est composé de 3 maisons d'habitation et d'une grange.

La maison principale d'environ 160 m² (dont 85 m² pour la pièce de vie) offre un panorama à 180° sur la campagne environnante et dégage un charme indéniable grâce à sa rénovation de qualité (poêle à bois, sol en pierre de Bourgogne etc...).

Les deux autres maisons (120 m² et 100 m²) bénéficient également d'une rénovation qualitative et sont actuellement utilisées comme gîtes (le mobilier pouvant être inclus dans la vente).

Une piscine/spa vient compléter les prestations haut de gamme.

Ce domaine pourra convenir à de nombreux projets : agrotourisme, maraîchage, habitat partagé etc...

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 640 000 € HFS*

Vocation(s) Résidentiel, Activités Equestres,
principale(s) Elevage, Productions végétales -
Autres, Autre,

Vocation(s) secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-
bâti **05 ha**

Référence du bien 03TP0018

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Thomas PROVOST

06 26 15 67 53

t.provost@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



