

Nouveauté

## Situation géographique

Bien facile d'accès, dans un petit hameau au calme, à 10 min de l'A62.

## Descriptif de l'habitation

Pour les amoureux de vieilles pierres et passionnés d'histoire, ce bel et vaste ensemble du XVIII<sup>e</sup> n'attend plus que vous !

Cet **ancien relais postal** qui connut ses heures de gloire entre la fin du XVIII<sup>e</sup> et durant une bonne partie du XIX<sup>e</sup>, témoigne de l'importance commerciale qu'avait alors l'ancien axe Toulouse/Montauban/Cahors/Paris.

**Atypique et rare**, cette bâtisse saura vous séduire avec ses très nombreuses chambres et autres volumes disponibles, son patio, sa petite cave voûtée, ses planchers en bois massif, sa cours arborée de 400 m<sup>2</sup>...

Avec les anciennes dépendances attenantes, la surface totale bâtie est d'environ **1700 m<sup>2</sup>** (dont **500 m<sup>2</sup>** pour la partie habitable).

Bien que nécessitant d'importants travaux de réaménagement intérieur, la bâtisse est pleinement habitable.

Charpente et toiture en assez bon état.

Chauffage au fioul.

Réseaux Electricité et Eau de ville.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 600 000 € HFS\*

Vocation(s) Patrimoine / Culture / Monuments  
principale(s) historiques, Tourisme rural-  
hébergement,

Vocation(s) Résidentiel,  
secondaire(s)

Surface foncier non-  
bâti **13 a 86 ca**

Référence du bien 82MP9432

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Myriam TABARLY**

05 63 21 28 10

[myriam.tabarly@safer-occitanie.fr](mailto:myriam.tabarly@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

