

Situation géographique

Situé à quelques km du bord de mer au sein de la presqu'île guérandaise.

Descriptif de l'exploitation

Un ensemble de bâtiments d'exploitation:

- Un manège couvert de 40*22 mètres
- Une carrière de 80*60 mètres
- 20 boxes, paddocks
- Un parcours de cross
- Un rond de longe
- Deux selleries
- Un étang de 1 ha

Un local d'exploitation de 110m2 (club house) comprenant :
Salle de club avec coin cuisine et poêle à bois, 2 pièces d'astreinte, buanderie (compteur électrique et ballon d'eau chaude), salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes, étage aménageable pour une surface de 70 m2.

Descriptif du foncier

D'une surface totale d'environ 15 ha
Avec un étang et une partie boisée

Éléments complémentaires

Secteur du département du Nord apprécié et reconnu pour sa bonne attractivité touristique

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 950 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres,

Vocation(s)
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,
Artisanat / Commerce,

Surface foncier non-
bâti **15 ha**

Référence du bien 4421GC02

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Guillaume COURTIN
06 30 70 40 08
guillaume.courtin@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

