

Situation géographique

Belle exploitation située à l'est du département de la Loire-Atlantique, dans un cadre verdoyant et calme.

Descriptif de l'exploitation

Viande bovine :

- Stabulation VA (récente, de 2006, 1059 m²) de 70 places et deux cases à veaux de 7 places avec deux barrières à vêlage.
- Stabulations génisses de 62 places (758 m²)
- Hangar stockage fourrage et matériel de 2011 (609 m²) + Silos couloirs (450 m²)

En option : vente du cheptel (40 VA de race charolaise) et du matériel.

Aviculture :

1 poulailler tunnel + local technique (1288 m², avec changement de la bâche en 2014 et installation de rideaux isolés en 2015). Bâtiment équipé de chaînes d'alimentation et chaînes d'abreuvement automatisées. Installation de rail pour plateau à litière.

Descriptif du foncier

SAU de **69 ha**, dont 40 ha groupés autour du siège d'exploitation. Presque 100% des surfaces sont en herbe.

En option : vente de 31 ha, compris dans les 69 ha de SAU.

Habitation

Longère attenante à rénover en habitation, atelier de transformation ou encore local de vente par exemple.

En option : Belle maison en pierre de 127 m² avec 6 pièces principales au prix de 145 000 €. La maison peut être louée dans un premier temps puis vendue au nouvel exploitant par la suite.

Eléments complémentaires

Cette annonce existe en deux sous-annonces, une pour chaque atelier car ils sont dissociables :

- **Atelier avicole (4421LC06a)** : <http://www.proprietes-rurales.com/immobilier/vente-propriete-agricole-elevage-loire-atlanti>

Prix de vente 201 900 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage,

Surface foncier non-
bâti **69 ha**

Référence du bien 4421LC06

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Lucie CORMIER
06 81 87 50 63
lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



