

Baisse de prix

Situation géographique

Rive droite du Rhône

Descriptif de l'habitation

Très belle propriété entièrement convertie en Agriculture Biologique et représentant plus de 33 ha de vignes AOP Côtes du Rhône et Côtes du Rhône Village.

Aucune habitation sur la propriété

Descriptif de l'exploitation

Aucune installation de cave sur le domaine.

Possibilité de louer un Hangar dans le village afin de remiser le matériel de culture.

Descriptif du foncier

Encépagement varié, typique de l'appellation :

- Syrah, Grenache, Cinsault et Carignan pour les rouges.
- Viognier, Roussanne et Clairette pour les cépages blancs.

Vignoble bien entretenu et présentant une répartition des âges de plantation régulière : 1/3 des surfaces ont ainsi moins de 20 ans et 1/3 plus de 50.

Éléments complémentaires

Vinification assurée par une coopérative locale dans le cadre d'une convention sans obligation d'apport.

Possibilité de reprendre un salarié tractoriste connaissant parfaitement l'exploitation pour faciliter la transmission de la connaissance du domaine.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <https://www.proprietes-rurales.com/page/inf>

Prix de vente 820 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **33 ha**

Certifié BIO Oui

Référence du bien 30VI9388

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel