

Situation géographique

L'exploitation est située au Nord du département de la Loire Atlantique, aux portes de l'Île et Vilaine.

Descriptif de l'habitation

Maison en pierre située en face de l'exploitation disponible à la vente.

Descriptif de l'exploitation

- Stabulation VL avec 60 pl cornadis + 46 pl logettes paillées et 1 case infirmerie (599 m²)
- Bloc de traite 2x5 double équipement « boucmatic » avec racleur hydraulique avec moteur et 8 cases à veaux (327 m²)
- Stabulation VL taries et fumière avec 2 cases (496 m²)
- Hangar matériel et stockage bétonné pour céréales (240 m²)
- Hangar Stabulation petites génisses post sevrage (132 m²)
- Bâtiment en pierre : atelier et stockage divers (150 m²)
- Ancien poulailler : stockage paille et aliments génisses et VL (614 m²)
- Ancien poulailler aménagé en stabulation (612 m²)
- Fumière bétonnée non couverte (145 m²)
- Fosse circulaire béton (1200 m³)
- Mur silo (séparant 2 plateformes) Silo plateforme (439 m²) + puits artésien (84 m)

Descriptif du foncier

SAU 68 ha dont 38 ha autour des bâtiments et accessibles au pâturage. 32 ha sont drainés.

Eléments complémentaires

Exploitation en production laitière de 441 685 L à transmettre.
Structure à taille humaine pour 1,5 ETP.

Cheptel : Troupeau de 50 VL race Prim Holstein + 70 génisses de renouvellement.

Moyenne économique laitière > 8189 L/rendement brut par VL

Prix de vente 375 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Elevage,

Surface foncier non-bâti **68 ha**

Référence du bien 4421LC03

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Lucie CORMIER
06 81 87 50 63
lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

