

Descriptif de l'habitation

Pension canine comprenant lieu d'habitation et fonds de commerce. Le prix de vente englobe la maison d'habitation d'environ 70 m², le fonds de commerce (service toilettage, pension, services à domicile, boutique et fichier clients) et les infrastructures adaptées pour l'activité canine.

Il s'agit à la fois d'un lieu de vie et d'un lieu professionnel implanté sur presque 2400m² de terrain entièrement clôturé.

L'habitation est composée d'une pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau/wc et de deux terrasses carrelées. (chauffage poêle bois)

Le bâtiment professionnel de 2016 d'une surface de 87 m² entièrement équipé (karcher, corbeilles, couvertures, gamelles, outils de toilettage, ameublement, machine à laver-sèche linge) est très bien entretenu isolé et chauffé. Il comprend un couloir desservant 3 box de 15 m² chacun avec accès sur 3 parcs extérieurs enherbés et séparés plus un box d'isolement de 5 m² donnant également sur un parc en herbe. Le local technique meublé mesure 20 m² et comprend le salon de toilettage avec un plan de travail pour la préparation de la nourriture et la buanderie.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	350 000 € FSI*
Surface totale habitable	70 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres total	2
Surface foncier non-bâti	23 a 80 ca
Référence du bien	07VL1301

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Véronique LADREYT

06 02 12 97 53

v.ladreyt@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



