

Situation géographique

A proximité de Châteaubriant, exploitation laitière et d'engraissement fonctionnelle dans un cadre isolé du voisinage.

Descriptif de l'exploitation

- Stabulation VL avec 63 logettes DAC + 2 cases vèlage + caméra de surveillance (933 m²)
- Bloc de traite 2x6 double équipement avec décro automatique (181 m²) Stabulation génisses 6 cases de 8 + 48 places comadis + caméra de surveillance (399 m²)
- Cases veaux : 12 avec comadis (60 m²)
- Stabulation taurillons 10 cases de 12 pl sur fumier accumulé et barre au garrot avec quai d'alimentation (924 m²)
- Stabulation taurillons 9 cases de 12 pl avec quai de paillage (649 m²)
- Hangar stockage céréales : 3 cases dont 1 case sert de cuisine (avec cellule) + moulin à farine + trémie peseuse (195 m²)
- Hangar stockage céréales : 2 cases de stockage céréales (120 m²) + Hangar stockage fourrage (paille) et matériel (535 m²)
- Hangar stockage fourrage (paille) et vaches tarées (368 m²)
- Silo plateforme 4 murs (432 m²) + s Silo plateforme 4 murs (322 m²)
- Fumière couverte (520 m²) + 3 silos plateforme (740 m² - 380 m² - 624 m²) + Fosse béton (300 m³)

Cheptel :

Troupeau de 66 VL race Prim Holstein. Moyenne économique laitière > 8660 L/VL.

Taurillons engraissement : 228 places (19 cases x12), race Blond d'Aquitaine (âge d'entrée entre 9 et 11 mois).

Matériel :

En co-propriété : Pulvé + faneuse 4 toupies 4.5 m de large + moissonneuse batteuse + round baller

Appui CUMA pour le travail du sol et entretien des cultures, travaux de récolte, matériel de transport

Appui ETA : pour ensilage, élagage, pressage de paille en big, fauchage, semis maïs sous plastique

Production :

Exploitation en production laitière 580 000 L (droits à produire de

Vocation(s) principale(s) Elevage,
Surface foncier non-bâti **135 ha**
Référence du bien 4421LC01
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Lucie CORMIER
06 81 87 50 63
lucie.cormier@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

